

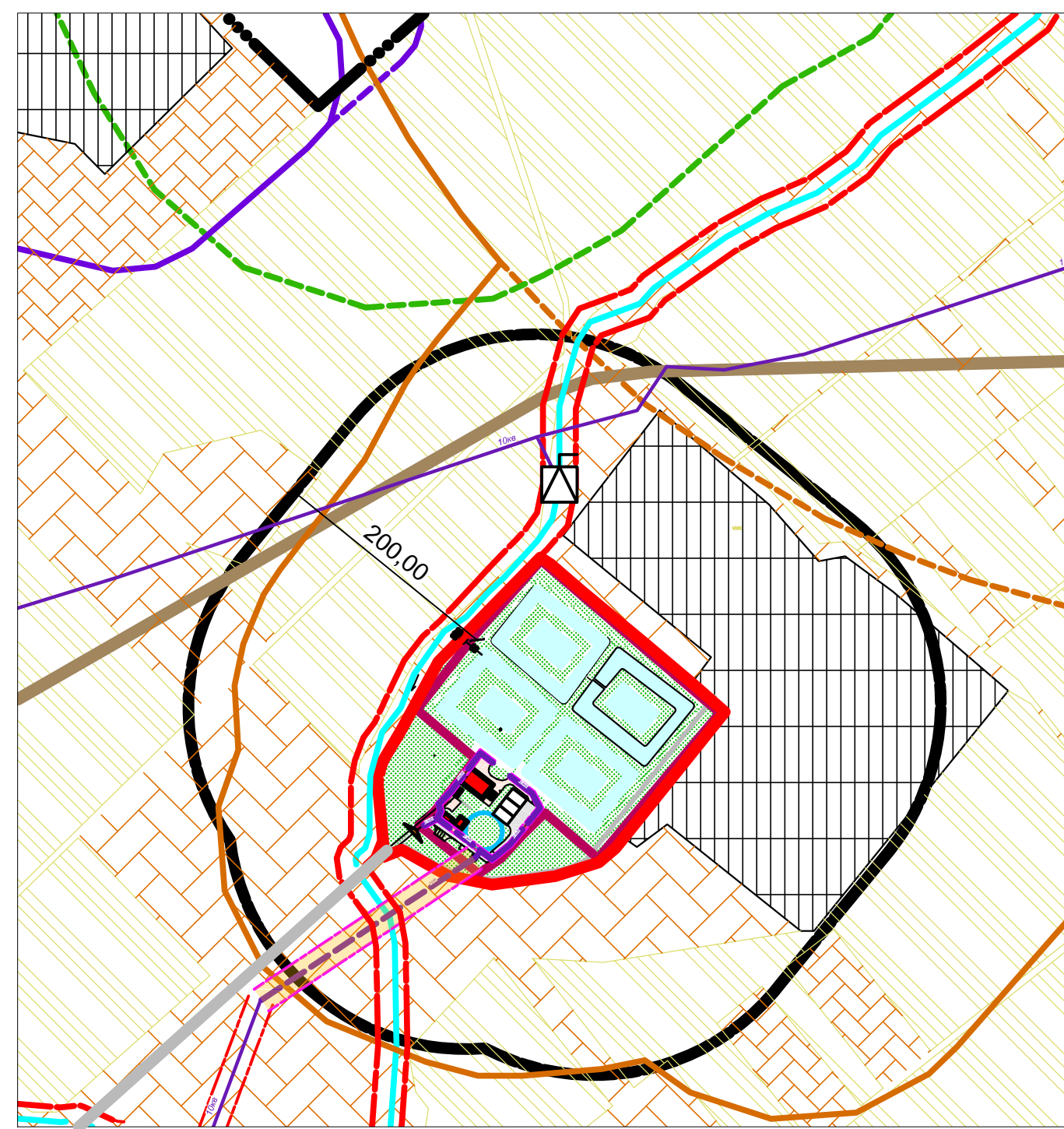
Умовні позначення (по Детальному плану - існ.):

- межа населеного пункту
- межа земельної ділянки (кадастровий номер 7423010100:03:000:0900)
- виробнича територія (примітка 6)
- територія в адміністративних межах Менської міської ради (примітка 7)
- територія сільськогосподарського призначення (примітка 8)
- межа санітарно-захисної зони очисних споруд - 200,0 м (примітка 12)
- умовна межа прибережної захисної смуги водного об'єкта 25м (примітка 9)
- повітряна лінія електропередач з відповідною величиною напруги
- межа охоронної зони лінії електропередач
- будівлі та споруди
- поверховість будівель і споруд

- ґрунтове покриття проїзду
- напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
- межа охоронної зони мережі каналізації
- територія охоронної зони мережі каналізації (5,0 м від осі)
- в'їзд-виїзд на територію підприємства

Умовні позначення (по Детальному плану - проєкт):

- будівлі та споруди
- межа земельної ділянки
- асфальтобетонне покриття проїзду
- озеленення спецпризначення
- огорожа
- водозабірна споруда (технічна)
- межа першого поясу санітарної охорони водозабору (15м)
- повітряна лінія електропередачі 10 кВ
- межа охоронної зони лінії електропередач
- територія охоронної зони лінії електропередач (11,0 м від осі або 10,0 м від крайньої опори)
- трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ
- демонтаж існуючої зливової мережі



Умовні позначення (згідно Генерального плану м. Мена Чернігівської області):

- існ. - санітарно-захисна зона виробничих об'єктів I-III класу шкідливості
- проєкт - санітарно-захисна зона виробничих об'єктів IV -IV класу шкідливості
- існ. - санітарно-захисна зона кладовищ

ПРИМІТКИ:

1. Підосовою для розробки даного аркуша є фрагмент топографічного плану території в адміністративних межах Менської міської ради.
2. Межу ділянки проєктування нанесено на підставі креслень земельпорядної документації (Державного акту на право комунальної власності). Межі інших земельних ділянок та територій орієнтовно нанесені на підставі:
 - даних Публічної кадастрової карти України;
 - графічних матеріалів Генерального плану м. Мена Чернігівської області.
3. Межі санітарно-захисних зон нанесено відповідно Генерального плану м. Мена Чернігівської області.
4. Межу населеного пункту нанесено відповідно графічних матеріалів Генерального плану м. Мена Чернігівської області.
5. Ділянка проєктування в межах земельної ділянки для розміщення і експлуатації існуючих очисних споруд (відповідно даних Публічної кадастрової карти України).
6. Територія для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Для виробничих цілей.
7. На момент розробки містобудівної документації на даній території земельні ділянки не сформовано.
8. Відповідно даних Публічної кадастрової карти України на даній території розташовані земельні ділянки, надані у приватну власність Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (паі).
9. Межа прибережної захисної смуги водного об'єкта нанесена умовно відповідно до ст. 88, 89 Водного Кодексу України та даних Публічної кадастрової карти України.
10. Повітряні лінії електропередач нанесено відповідно даних офіційного сайту Чернігівобленерго.
11. На момент прийняття розпорядження про розроблення детального плану території земельної ділянки вона в адміністративному відношенні розташовувалась на території Менського району. Але згідно Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 "Про утворення та ліквідацію районів" земельна ділянка адміністративно розташовується у Корюківському районі.
12. Межа СЗЗ встановлено згідно додатку І.3 ДБН Б.2.2-12:2019 від джерел шкідливості, а саме: від насосної станції, мулових майданчиків, відстійників - 200,0 м.
13. Огорожа частково збігається з межею земельної ділянки (ділянки проєктування)
14. Внутрішньплощадні інженерні мережі див. арк. ДТП-Б.
15. Охоронна зона запроєктованих повітряних ліній електропостачання напругою 0,4 кВ складає 2 м в кожену сторону від осі лінії (умовно не показана).
16. Охоронна зона запроєктованих мереж водопроводу складає 5,0 м в кожену сторону від осі лінії, у разі стиснених умов (зменшені охоронної зони) допускається прокладання інженерних мереж в футлярі, мереж запроєктованої каналізації - 3,0 м.

Експлікація будівель і споруд

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Категорія пожежобу-жонезбеш	Площа забудови, м²	Примітка
1	Установа "УМКА-БІО"		В	318,0	проєкт
2	Виробнича будівля (II поверхи)в т.ч.: Технологічне приміщення повітрорудок Технологічне приміщення зневоднення осаду		В	27,0	проєкт
3	Пісковий майданчик		В	140,0	існ.реконстр.
4	Мулові майданчики 2шт.		В	280,0	існ.
5	Приміщення для персоналу	II	-	68,0	проєкт
6	Пожежні резервуари (2 шт) Vзаг=108 м³		-	45,0	проєкт
7	Станція приймання стічних вод		В	8,0	проєкт
8	Усереднювач стічних вод		A	30,0	проєкт
9	Біоставки 4шт.		В	12470,0	існ.
10	Водозабірна споруда (технічного водопостачання)		-		проєкт
11	КТП		В	9,0	проєкт

Відомість майданчиків

№ на плані	Найменування	Площа, м²	Примітка
I	Майданчик для тимчасового зберігання автотранспорту на 4 машино-місць, з них - 1 для інвалідів	80,0	проєкт
IIa	Розворотний майданчик	144,0	проєкт
IIб	Розворотний майданчик	144,0	проєкт
III	Майданчик під герметичні контейнери для сміття	20,0	проєкт
IV	Майданчик відпочинку працівників	50,0	проєкт

Основні показники по детальному плану території

№ на плані	Найменування	Площа, м²
1	Площа відведеної земельної ділянки, у тому числі:	50000
	- площа забудови, у т.ч. біологічні ставки	13336
	- площа біологічних ставок	12470
	- площа твердого покриття	1850
	- площа озеленення спецпризначення	22344

08-20-ДТП

Детальний план території для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за межами міста Мена на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області					
Змін.	Кіп.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Травка-Бабенко			
Перевірив		Травка-Бабенко			
Розробив		Грудєва			
Н.контр.		Травка В.А.			
Проектний план. М 1:1000 Схема проектних планувальних обмежень. М 1:5000					
Стадія			Аркуш	Аркушів	
П			3		
ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів					